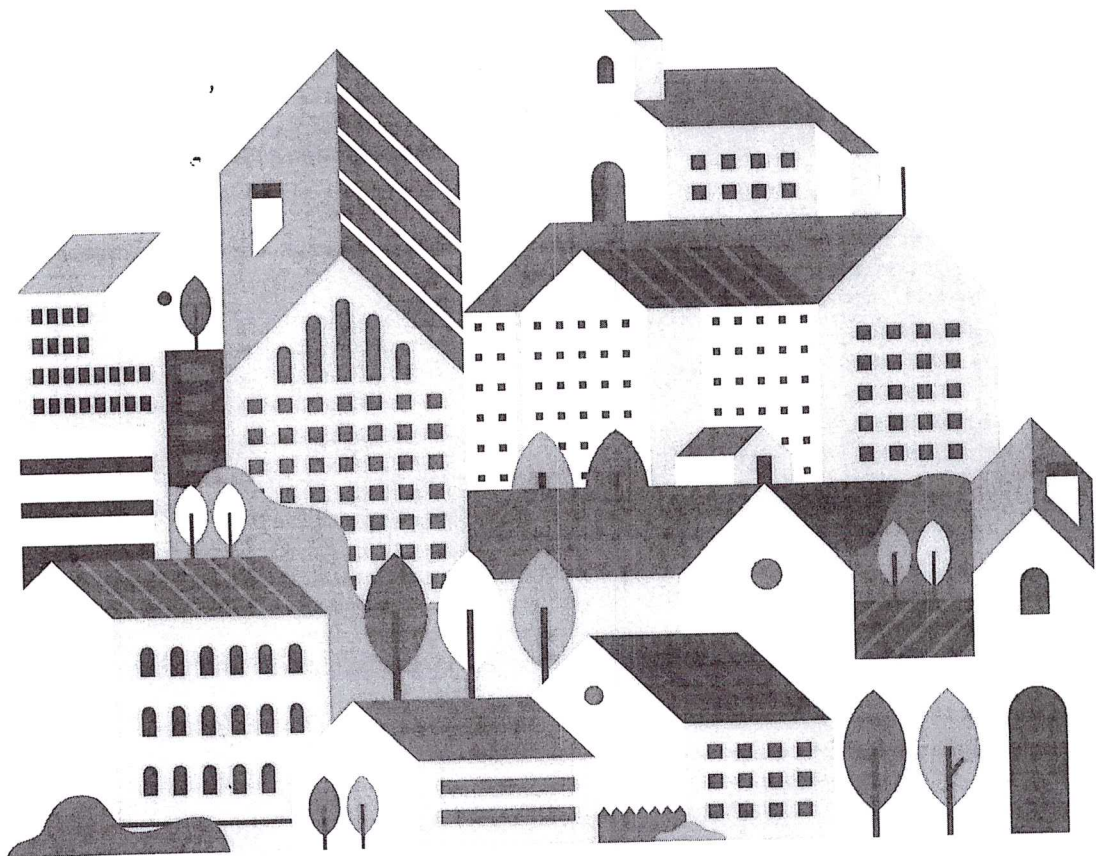


Årsredovisning 2020/2021

BRF LÖPAREN 1

712800-0150



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LÖPAREN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

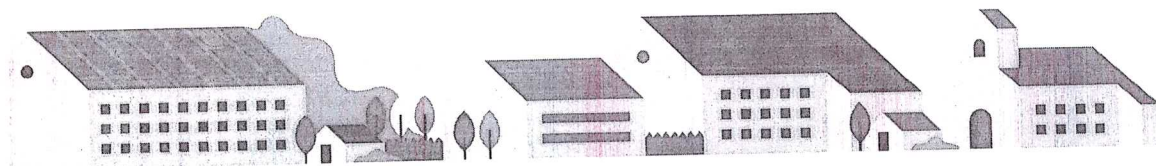
Balansräkning

10

Noter

12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Handwritten initials and marks in the bottom right corner, including what appears to be 'Ki' and 'SP'.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** . Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** . I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** . Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I en balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** . I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1959-08-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Löparen 1 med adresserna Springarvägen 1-13 (udda nummer) samt Tornslingan 1-5 (udda nummer) i Trångsund, Huddinge kommun. Föreningen har 96 bostadsrätter om totalt 5 263 kvm och lokaler om 350 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms stad brandförsäkringkontor.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-------------------|------------|
| Simon Band | Ordförande |
| Sofia Blomberg | Ledamot |
| Keivan Hamidian | Ledamot |
| Li Pergament | Ledamot |
| Tiina Salohalla | Ledamot |
| Carina Söderström | Ledamot |
| Max Jansson | Suppleant |

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman kan även tecknas av ledamöterna två i förening.

REVISORER

Linus Nilsson (Handenrevisorerna) Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-02-27 genom poströstning pga pandemin. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande sammanträde.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB
Teknisk förvaltning Driftia

Generellt om styrelsens arbete under året

Styrelsen har under året, likt föregående år, fortsatt att försöka komma ikapp med det eftersatta underhållet i föreningen. Detta arbete närmar sig sitt slut efter 6 intensiva år. Styrelsen har även lagt ned mycket tid på att få till fungerande rutiner och tagit fram olika policydokument som ska göra arbetet lättare, såväl som att det ska tydliggöra för medlemmarna hur olika saker fungerar.

Styrelsen anser att information till medlemmarna är viktigt. Alla ska kunna hålla sig informerade om vad som händer i föreningen, även om man själv inte har tid eller lust att engagera sig i föreningens verksamhet. Styrelsen har därför fortsatt prioritera att medlemsbladet LöparNYTT regelbundet ska delas ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

September

Efter en beslutad framskjutning av byte av radiatorventiler och termostadvred på Springarvägen 1-7 och 9-13 utfördes arbetet under slutet av september månad. Det hade under en längre tid varit ett problem att radiatorventilerna inte öppnar sig ordentligt när man vrider på termostadvredet för att öka värmen. Ett annat problem har varit att termostaten i vredet inte längre fungerar eller endast delvis fungerar, med resultatet att vissa radiatorer inte blir tillräckligt varma. I huset på Tornslingan 1-5 där det har varit störst problem med värmen utfördes ett byte av samma delar under hösten 2018.

Under september monterades nya lås på yttre källardörrar för att öka brandsäkerheten vid utrymning från källargångarna.

Totalreoveringen av föreningens alla garage fortsatte under september där de sista 4 garagen färdigställdes. Styrelsen köpte in ett tillägg till passagesystemet som gjorde att medlemmarna kan öppna entréporten med

en app i sina mobiler, som ett komplement till att ringa porten och öppna med ett registrerat telefonnummer. Med appen används samma kod som används för att boka tvättstugorna på nätet.

Under september fortsatte även renoveringen av källare/lägenhetsförråd. Arbetena pågick på Springarvägen 11-13 samt Tornslingan 1-3. Ett mindre vattenläckage kunde tack vare renoveringen upptäckas, där en felkopplad avluftningsventil på vinden/taket var påkopplad på en gammal oanvänd avloppsstam som av någon anledning inte tagits bort vid stambytet 2003/2004.

Efter att nivån på städningen hade sjunkit markant och fler och fler klagomål inkommit från medlemmarna beslutade styrelsen att säga upp det tidigare städbolaget och utföra ny upphandling. En ny entreprenör tog över städningen från 1 september. Det nya städbolaget började med en storstädning av alla utrymmen och gick sedan över till löpande städning en gång per vecka.

Oktober

Renoveringen av föreningens garage färdigställdes genom att alla garageportarna byttes ut till nya välisolerade portar med motor som kan styras med fjärrkontroll.

November-December

Styrelsen beslutade att även detta år upplåta 3 vinter-parkeringsplatser på innergården för att underlätta den svåra parkeringssituation som råder i området. Nytt för denna säsong var att uthyrningen påbörjades i november månad istället för december. Totalt hyrdes platserna alltså ut i fem månader under säsongen. Förutom att skapa ett stort mervärde för de medlemmar som får hyra platserna innebär det extra hysesintäkter om drygt 10.000 kr för föreningen per säsong.

Januari

Renoveringen av källare/lägenhetsförråden fortsatte under januari med Tornslingan 5.

Föreningens egendom blir väldigt sällan utsatt för skadegörelse, men under januari skedde tyvärr ett sabotage mot en kortläsare till källardörren på gaveln av Tornslingan 1. Någon/några slet bort läsaren från väggen. Tack vare snabb felanmälan från en medlem kunde låsfirmans monterare en ny läsare redan dagen efter. Tyvärr landade kostnaden på ca 6.000 kr.

Februari

Som ett led i att försöka stävja drogförsäljning som iakttagits vid förskolan bredvid föreningens mark monteras närvarostyrd belysning på innergården vid tomtgränsen. Tre kraftiga LED-strålkastare tänds nu upp kvällstid om någon rör sig där.

På grund av pågående pandemi hölls årsstämman genom poströstning i slutet av februari.

Mars

Den 1 mars drabbades föreningen av en avloppsläcka. Avloppsrören i undercentralen hade glidit isär och sprutat avloppsvatten på strömförsörjningen till passagesystemet för Springarvägen 1-7, samt ut i hobbyrummet. Detta på grund av ett stopp i ett av avloppsrören, som orsakats av att hygienartiklar spolats ned på Springarvägen 9-13. Sanering och reparationer kostade ca 50.000 kr.

Under våren 2020 monterades temperaturgivare i en fjärdedel av föreningens lägenheter. Värmesystemet styrde därefter hur mycket värme som skulle tryckas ut till lägenheterna baserat på dessa givare. Försöket föll väl ut och under mars monterades givare i resterande av föreningens lägenheter.

April

I mitten av april månad utfördes stamspolning av alla föreningens lägenheter och källare. Entreprenören utförde även filmning och analys av de liggande stammarna i källarna. Efter analysen ansåg entreprenören att stammarna såg ut att vara i gott skick och torde klara av att fräsas rena från avlagringar.

I april pågick renovering av källare bland annat på Springarvägen 7, där ett tidigare soprum slogs ihop med ett överdimensionerat lägenhetsförråd för att istället skapa tre normalstora förråd.

I april byttes alla entrémattor i föreningens tio portar.

Maj-Juli

I maj fortsatte renoveringen av källare/lägenhetsförråd på Tornsligan 3-5.

Augusti

I augusti fortsatte renoveringen av källarna med lägenhetsförråd på Springarvägen 7.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 123 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 125 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 482 094 | 4 482 032 | 4 237 508 | 3 944 370 |
| Resultat efter fin. poster | -722 943 | -1 321 533 | 126 810 | -162 807 |
| Soliditet, % | 62 | 62 | 63 | -8 |
| Yttre fond | 181 605 | 181 605 | 261 876 | 744 536 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2020-08-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-08-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 358 500 | - | - | 358 500 |
| Fond, yttre underhåll | 181 605 | - | - | 181 605 |
| Uppskrivningsfond | 40 273 582 | -406 804 | - | 39 866 778 |
| Balanserat resultat | -1 779 437 | -1 321 533 | 406 804 | -2 694 166 |
| Årets resultat | -1 321 533 | 1 321 533 | -722 943 | -722 943 |
| Eget kapital | 37 712 717 | -406 804 | -316 139 | 36 989 774 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 694 166 |
| Årets resultat | -722 943 |
| Totalt | -3 417 109 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 181 605 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -181 605 |
| Balanseras i ny räkning | -3 417 109 |
| | -3 417 109 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2020-09-01 - 2021-08-31 | 2019-09-01 - 2020-08-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 4 482 094 | 4 482 032 |
| Rörelseintäkter | | 29 113 | 229 505 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 511 207 | 4 711 537 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -3 427 929 | -3 885 239 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -196 186 | -481 876 |
| Personalkostnader | 9 | -533 248 | -559 460 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -980 514 | -948 087 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 137 877 | -5 874 663 |
| RÖRELSERESULTAT | | -626 670 | -1 163 126 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 4 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -96 273 | -162 407 |
| Summa finansiella poster | | -96 273 | -158 407 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -722 943 | -1 321 533 |
| ÅRETS RESULTAT | | -722 943 | -1 321 533 |

Balansräkning

Not 2021-08-31 2020-08-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Byggnad och mark | 11 | 58 596 844 | 59 507 014 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 175 128 | 245 472 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 58 771 972 | 59 752 486 |

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

58 771 972 59 752 486

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|---------------|----------------|
| Kund- och avgiftsfordringar | | -5 161 | 8 632 |
| Övriga fordringar | 13 | 2 575 | 5 455 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 95 231 | 214 458 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 92 645 | 228 545 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 909 901 | 612 507 |
| Summa kassa och bank | | 909 901 | 612 507 |

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 002 546 841 052

SUMMA TILLGÅNGAR

59 774 518 60 593 538

Handwritten initials and a signature.

Balansräkning

| | Not | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 358 500 | 358 500 |
| Uppskrivningsfond | 15 | 39 866 778 | 40 273 582 |
| Fond för yttre underhåll | | 181 605 | 181 605 |
| Summa bundet eget kapital | | 40 406 883 | 40 813 687 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 694 166 | -1 779 437 |
| Årets resultat | | -722 943 | -1 321 533 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 417 109 | -3 100 970 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 36 989 774 | 37 712 717 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 22 700 000 | 22 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 81 904 | 431 315 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 148 | 26 208 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 2 691 | 423 297 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 784 744 | 22 880 821 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 59 774 518 | 60 593 538 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BRF Löparen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Byggnad | 1 % |
| Fastighetsförbättringar | 1,5-10 % |
| Maskiner och inventarier | 6,44-20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 281 517 | 261 524 |
| Hysesintäkter, p-platser | 191 457 | 192 709 |
| Årsavgifter, bostäder | 3 706 896 | 3 706 896 |
| Övriga intäkter | 331 337 | 550 408 |
| Summa | 4 511 207 | 4 711 537 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service | 10 913 | 5 000 |
| Fastighetsskötsel | 38 243 | 46 158 |
| Snöskottning | 99 605 | 25 911 |
| Städning | 132 246 | 73 568 |
| Trädgårdsarbete | 104 263 | 183 659 |
| Övrigt | 1 419 | 31 710 |
| Summa | 386 689 | 366 007 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Reparationer | 249 701 | 268 821 |
| Summa | 249 701 | 268 821 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|------------------|------------------|
| Passagesystem | 0 | 64 015 |
| Byte av radiatorventiler och termostattvred | 344 588 | 0 |
| Innergårdsrenovering | 0 | 1 191 909 |
| Energibesparingsåtgärder Fjärrvärme | 93 475 | 157 500 |
| Källarrenovering | 336 259 | 373 983 |
| Garagerenovering | 558 840 | 27 333 |
| Summa | 1 333 162 | 1 814 739 |

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|------------------|------------------|
| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | | |
| Fastighetsel | 101 695 | 95 799 |
| Sophämtning | 117 522 | 116 417 |
| Uppvärmning | 602 415 | 588 758 |
| Vatten | 125 802 | 129 270 |
| Summa | 947 434 | 930 244 |
| | | |
| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Bredband | 190 080 | 190 080 |
| Fastighetsförsäkringar | 56 561 | 54 626 |
| Fastighetsskatt | 155 414 | 152 534 |
| Kabel-TV | 108 456 | 107 313 |
| Övrigt | 432 | 875 |
| Summa | 510 943 | 505 428 |
| | | |
| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Förbrukningsmaterial | 67 283 | 11 412 |
| Juridiska kostnader | 2 584 | 299 593 |
| Kameral förvaltning | 35 034 | 55 374 |
| Konsultkostnader | 0 | 37 500 |
| Revisionsarvoden | 52 500 | 30 750 |
| Övriga förvaltningskostnader | 38 785 | 47 248 |
| Summa | 196 186 | 481 876 |
| | | |
| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Löner, arbetare | 251 000 | 254 250 |
| Sociala avgifter | 125 998 | 132 993 |
| Styrelsearvoden | 156 250 | 171 625 |
| Övriga personalkostnader | 0 | 592 |
| Summa | 533 248 | 559 460 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 96 273 | 162 750 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -343 |
| Summa | 96 273 | 162 407 |
| | | |
| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
| | | |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 30 222 168 | 30 346 183 |
| Nedskrivning | 0 | -124 015 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 30 222 168 | 30 222 168 |
| | | |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -10 988 736 | -10 491 569 |
| Årets avskrivning | -503 366 | -497 167 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -11 492 102 | -10 988 736 |
| | | |
| Ingående uppskrivningar | 40 273 582 | 40 680 386 |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -406 804 | -406 804 |
| Utgående uppskrivningar | 39 866 778 | 40 273 582 |
| | | |
| Utgående restvärde enligt plan | 58 596 844 | 59 507 014 |
| | | |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 43 283 000 | 43 283 000 |
| Taxeringsvärde mark | 17 252 000 | 17 252 000 |
| Summa | 60 535 000 | 60 535 000 |

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | | |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 669 692 | 492 318 |
| Inköp | 0 | 177 374 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 669 692 | 669 692 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -424 220 | -380 104 |
| Avskrivningar | -70 344 | -44 116 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -494 564 | -424 220 |
| Utgående restvärde enligt plan | 175 128 | 245 472 |
| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
| Skattefordringar | 1 347 | 4 227 |
| Skattekonto | 1 228 | 1 228 |
| Summa | 2 575 | 5 455 |
| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
| Bredband | 15 840 | 15 840 |
| Försäkringspremier | 48 345 | 46 893 |
| Förvaltning | 6 788 | 4 927 |
| Kabel-TV | 9 038 | 9 038 |
| Räntor | 3 320 | 6 979 |
| Städning | -6 688 | 0 |
| Uppvärmning | 0 | 116 420 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 588 | 14 361 |
| Summa | 95 231 | 214 458 |

| NOT 15, UPPSKRIVINGSFOND | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående belopp | 40 273 582 | 40 680 386 |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0 | 0 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -406 804 | -406 804 |
| Utgående belopp | 39 866 778 | 40 273 582 |

| NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats 2021-08-31 | Skuld 2021-08-31 | Skuld 2020-08-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2021-09-14 | 0,23 % | 10 000 000 | 10 000 000 |
| SEB | 2021-09-14 | 0,25 % | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SEB | 2020-10-28 | 0,74 % | | 1 000 000 |
| Stadshypotek | 2021-09-28 | 0,32 % | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Stadshypotek | 2021-09-06 | 0,40 % | 700 000 | |
| Stadshypotek | 2021-10-28 | 0,35 % | 1 000 000 | |
| Summa | | | 22 700 000 | 22 000 000 |
| <i>Varav kortfristig del</i> | | | <i>22 700 000</i> | |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|--|--------------|----------------|
| El | 2 | 6 348 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 1 700 | 374 370 |
| Städning | 1 | 6 689 |
| Uppvärmning | 0 | 23 308 |
| Utgiftsräntor | 989 | 1 541 |
| Vatten | 0 | 11 042 |
| Summa | 2 691 | 423 297 |

| NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 23 477 500 | 23 477 500 |
| Summa | 23 477 500 | 23 477 500 |

Underskrifter

FRANZSON, 2022 - 01 - 14

Ort och datum

Carina Söderström

Carina Söderström
Ledamot

Simon Band

Simon Band
Ordförande

Tiina Salohalla

Tiina Salohalla
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 01 - 19

Linus Nilsson

Handenrevisorerna
Linus Nilsson
Auktoriserad revisor