

BRF Löparen nr 1 i Trångsund

Kallelse och dagordning för extra föreningsstämma genom poströstning

Datum: 2020-10-17 - 2020-10-18

Plats: Endast poströstning

Styrelsen kallar till extra föreningsstämma genom poströstning för att få medlemmarnas syn på några olika frågor. Genom tillfällig lag för att underlätta att hålla stämmor under covid-19 har föreningen möjlighet att hålla stämmor genom poströstning. Det har styrelsen sett som ett enkelt och kostnads-effektivt sätt att få medlemmarnas åsikter om följande tre punkter.

Du kryssar i hur du önskar rösta på nästa sida, skriver under och lämnar blanketten tillbaka till styrelsen senast fredagen den 16 oktober. Lämna blanketten i brevlådan utanför styrelserummet.

1. Matkällarnas vara eller icke vara

Sedan några år tillbaka har majoriteten (ca 80 av 96) av föreningens medlemmar frivilligt trånträtt sina matkällare så att föreningen kunnat förädla dessa ytor. Det har bland annat kunnat skapas fler cykelrum och några uthyrningsbara lokaler som ger föreningen hyresintäkter. Kvarvarande ca 16 matkällare tar ca 35 kvm i anspråk. Det uppskattas att 1-2 av dessa matkällare används för att förvara mat. I samband med totalreoveringen av föreningens källare som just nu pågår har frågan då uppkommit i styrelsen om medlemmarna vill att föreningen fortsatt ska upplåta matkällare eller om medlemmarna hellre vill att utrymmena hyrs ut och ger ytterligare hyresintäkter.

Skulle ytorna som idag upptas av matkällare hyras ut skulle det innebära extra hyresintäkter om ca 32.000 kr per år till föreningen. Därtill skulle föreningen spara de ca 50.000 kr det uppskattas skulle kosta att bygga upp nya matkällarförråd vid reoveringen.

Ett mellanalternativ är att matkällare fortsatt skall erbjudas de medlemmar som önskar nyttja dessa, men att det då ska ske till självkostnadspris.

Förslag till beslut:

att kvarvarande matkällarna ska avvecklas och att ytorna istället skall hyras ut

2. Förädling av torkrum

Föreningen har tidigare haft två st torkrum invid tvättstugorna. Sedan tvättstugorna reoverades för ca 10 år sedan finns både torkskåp och torktumlare i respektive tvättstuga. Det ena torkrummet har hyrts ut som förråd under ett antal år, och i det kvarvarande torkrummet har endast en mindre mängd funnits. I dagsläget används torkrummet temporärt som evakueringsförråd under reoveringen av källarna. Styrelsen föreslår att torkrummet som sådant sedan skall avvecklas och hyras ut som förråd. Hyresintäkten ligger på ca 17.000 kr / år och föreningen har redan intressenter som vill hyra. Mangeln flyttas isåfall till annan lämplig plats.

Förslag till beslut:

att kvarvarande torkrum avvecklas och hyrs ut som förråd

3. Förädling av hobbyrum

Styrelsen har under lång tid diskuterat hur hobbyrummet (fd. panncentralen bredvid bastun) bäst kan nyttjas. Efter att styrelsen i en enkät till medlemmarna undersökt intresset för hobbyrummet har det visat sig att intresset för att ha ett hobbyrum i föreningen är mycket lågt. Styrelsen önskar därför avveckla hobbyrummet för att istället kunna nyttja rummet till något som medlemmarna hellre vill ha. Styrelsen avser rådfråga medlemmarna om vad de helst vill att rummet skall användas som.

Förslag till beslut:

att hobbyrummet som sådant avvecklas och att medlemmarna tillfrågas om vad de helst vill att lokalen nyttjas som i framtiden

Lägenhetsnummer:

Hur röstar du i dessa frågor? Kryssa i högst ett alternativ per fråga

1. Matkällarnas vara eller icke vara

- Avveckla matkällarna och hyr ut rummen som förråd för extra hyresintäkter till föreningen
- Behåll kostnadsfria matkällarna till de medlemmar som fortfarande har kvar sådana
- Behåll matkällarna men intresserade medlemmar får hyra dessa till självkostnadspris

2. Förädling av torkrummet

- Avveckla torkrummet och hyr ut det samt flytta mangeln till lämpligt utrymme
- Behåll torkrummet för mangling

3. Förädling av hobbyrum

- Avveckla hobbyrummet och ta in medlemmarnas förslag på annan användning av lokalen
- Behåll hobbyrummet i dess nuvarande form

Namn

Underskrift

Glöm inte att lämna kallelsen/blanketten i styrelsens brevlåda senast fredagen den 16 oktober.

Tack för din medverkan!

Vänligen

Styrelsen
BRF Löparen 1